ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂLĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Consiliul Local al Comunei COPĂLĂU, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 februarie 2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

d) *Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

e) *Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

f) Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

g) *Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;*

h) *Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

i) Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 din 07.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei COPĂLĂU, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) Raportul/avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei COPĂLĂU;

d) Adresa nr. 5363/12.01.2024 primită din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

e) Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei privind aprobarea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI".

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d., alin. (14) și ale art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei COPĂLĂU hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici-descrierea sumară a proiectului de investiție **„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"**, în valoare totală de **8,155,758,40** lei inclusiv TVA, din care **7,386,758.40 lei inclusiv TVA** valoarea solicitată de la bugetul de stat și **769,000.00 lei inclusiv TVA** valoarea de la bugetul local (contribuție proprie), conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. – Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție **„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă asigurarea din bugetul local al UAT Comuna COPĂLĂU a cheltuielilor neeligibile/conexe rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"**.

Art. 4. Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, HCL nr. 31/31.05.2024 se abrogă.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei COPĂLĂU, doamna/ul primar Ivanov Ciprian, împreună cu Compartimentul Achiziții Publice/Investiții.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Dulgheriu Florin

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL COMUNEI,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 28 februarie 2025

Nr. 8

Anexa nr. 1 la H.C.L. Nr. 8 din 28.02.2025

CONSTRUIRE
LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Beneficiarul investitiei : **COMUNA COPĂLĂU, N.C./C.F.52538**
Elaboratorul documentatiei : **S.C. LOZ PROIECT X LINE SRL**

FEBRUARIE 2025

Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 8 din 28.02.2025

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

1.2. Ordonator principal de credite

COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

1.3. Ordonator secundar de credite

-

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA COPĂLĂU, JUDETUL BOTOȘANI, C.F./N.C. **52538**

Strada **Principală**, nr.**3**, sat **Copălău**, comuna **Copălău**, judetul **Botoșani**

1.5. Elaboratorul studiului

Proiectant general :

S.C. LOZ PROIECT X LINE S.R.L.

Adresa: Strada **Aleea Rapsodiei**, nr.**2**, mun.**Botoșani**, jud.Botoșani

Tel. :0748.868.875

2. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va implementa in 37 luni, conform graficelor de mai jos din care executia in 24 luni

	DURATA - exprimata in LUNI																								
	LUNA																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	37
ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE INCLUSIV VERIFICAREA ACESTORA																									
ELABORARE DTAC																									
VERIFICARE DTAC + OBTINERE A.C.																									
REALIZARE PTH																									
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE																									
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI																									
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI																									
RECEPTIE LUCRARI																									

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Proiectant S.C. LOZ PROIECT X LINES.R.L.
Adresa: Botoșani, str.Aleea Rapsodiei, nr.2
C.U.I. 47228855
CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Beneficiar : COMUNA COPĂLĂU, JUDETUL BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL
DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII 114/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
BENEFICIAR:UAT COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII 114/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obţinerea terenului	**0.00**	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	**50,000.00**	9,500.00	59,500.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	**50,000.00**	9,500.00	59,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**100,000.00**	**19,000.00**	**119,000.00**
	CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 2		**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**
	CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	**10,000.00**	**1,900.00**	**30,940.00**
3.1.1	Studii de teren	**10,000.00**	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	**0.00**	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	**0.00**	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.3	Expertizare tehnică	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
3.5	Proiectare	**200,000.00**	**38,000.00**	**238,000.00**
3.5.1	Temă de proiectare	**0.00**	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	**0.00**	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	**50,000.00**	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	**10,000.00**	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	**20,000.00**	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	**120,000.00**	22,800.00	142,800.00
3.5.7	Proiect tehnic adaptare teren	**0.00**	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**40,000.00**	**7,600.00**	**47,600.00**
3.7	Consultanţă	**170,000.00**	**32,300.00**	**202,300.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	**170,000.00**	32,300.00	202,300.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	**0.00**	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**58,000.00**	**11,020.00**	**69,020.00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**5,000.00**	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenţă tehnică pe perioada de execuţie a lucrărilor	**2,500.00**	475.00	2,975.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	**2,500.00**	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	**50,000.00**	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sanătate-conform HG nr.300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	**3,000.00**	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 3		**494,000.00**	**93,860.00**	**606,900.00**

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcţii şi instalaţii	**5,610,000.00**	1,065,900.00	6,675,900.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**110,000.00**	20,900.00	130,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	**220,000.00**	41,800.00	261,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	**0.00**	0.00	0.00
4.5	Dotări	**0.00**	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**5,940,000.00**	**1,128,600.00**	**7,068,600.00**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de şantier	**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	**40,000.00**	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	**20,000.00**	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**75,230.00**	**0.00**	**75,230.00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	**0.00**	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	**29,650.00**	0.00	29,650.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	**5,930.00**	0.00	5,930.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	**29,650.00**	0.00	29,650.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	**10,000.00**	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**127,360.00**	24,198.40	151,558.40
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**2,000.00**	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		**264,590.00**	**35,978.40**	**300,568.40**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	**0.00**	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ŞI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREŢ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemantare pentru ajustarea de pret	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**6,868,590.00**	**1,290,738.40**	**8,178,368.40**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**5,930,000.00**	**1,126,700.00**	**7,056,700.00**

ÎNTOCMIT,
SC LOZ PROIECT X LINE SRL
ing.Vlad-Ionut LOZNEANU

BENEFICIAR,
UAT COPĂLĂU
Primar Ciprian IVANOV

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier,

Dulgheriu Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

DEVIZ GENERAL-ELIGIBIL
al obiectivului de investiţii
CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII 114/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obţinerea terenului	**0.00**	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	**50,000.00**	9,500.00	59,500.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	**50,000.00**	9,500.00	59,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**100,000.00**	**19,000.00**	**119,000.00**
	CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	**0.00**	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	**0.00**	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	**0.00**	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**0.00**	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	**0.00**	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**0.00**	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.1	Temă de proiectare	**0.00**	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	**0.00**	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	**0.00**	0.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	**0.00**	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	**0.00**	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	**0.00**	0.00	0.00
3.5.7	Proiect tehnic adaptare teren	**0.00**	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0.00**	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	**0.00**	0.00	0.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	**0.00**	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.8.1.1	Asistenţă tehnică pe perioada de execuţie a lucrărilor	**0.00**	0.00	0.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	**0.00**	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	**0.00**	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sanătate-conform HG nr.300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcţii şi instalaţii	**5,610,000.00**	1,065,900.00	6,675,900.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**110,000.00**	20,900.00	130,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	**220,000.00**	41,800.00	261,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	**0.00**	0.00	0.00
4.5	Dotări	**0.00**	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**5,940,000.00**	**1,128,600.00**	**7,068,600.00**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de şantier	**40,000.00**	**7,600.00**	**47,600.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	**40,000.00**	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	**0.00**	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	**0.00**	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	**0.00**	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	**0.00**	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	**0.00**	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	**0.00**	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**127,360.00**	24,198.40	151,558.40
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**167,360.00**	**31,798.40**	**199,158.40**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ŞI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREŢ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemantare pentru ajustarea de pret	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**6,207,360.00**	**1,179,398.40**	**7,386,758.40**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**5,860,000.00**	**1,113,400.00**	**6,973,400.00**

INTOCMIT,
SC LOZ PROIECT X LINE SRL
ing.Vlad Ionut LOZOVEANU

BENEFICIAR,
UAT COPĂLĂU
Primar Ciprian IVANOV

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier,

Dulgheriu Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

DEVIZ GENERAL-NEELIGIBIL
al obiectivului de investiţii
CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII 114/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obţinerea terenului	**0.00**	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	**0.00**	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	**0.00**	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 2		**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**
	CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.1.1	Studii de teren	**10,000.00**	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	**0.00**	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	**0.00**	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**10,000.00**	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	**0.00**	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**6,000.00**	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	**200,000.00**	**38,000.00**	**238,000.00**
3.5.1	Temă de proiectare	**0.00**	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	**0.00**	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	**50,000.00**	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	**10,000.00**	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	**20,000.00**	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	**120,000.00**	22,800.00	142,800.00
3.5.7	Proiect tehnic adaptare teren	**0.00**	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**40,000.00**	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanţă	**170,000.00**	**32,300.00**	**202,300.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	**170,000.00**	32,300.00	202,300.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	**0.00**	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**58,000.00**	**10,450.00**	**65,450.00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.8.1.1	Asistenţă tehnică pe perioada de execuţie a lucrărilor	**2,500.00**	475.00	2,975.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	**2,500.00**	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	**50,000.00**	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sanătate-conform HG nr.300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	**3,000.00**	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 3		**494,000.00**	**93,290.00**	**584,290.00**

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcţii şi instalaţii	**0.00**	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**0.00**	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	**0.00**	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	**0.00**	0.00	0.00
4.5	Dotări	**0.00**	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de şantier	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	**0.00**	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	**20,000.00**	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**75,230.00**	**0.00**	**75,230.00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	**0.00**	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	**29,650.00**	0.00	29,650.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	**5,930.00**	0.00	5,930.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	**29,650.00**	0.00	29,650.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	**10,000.00**	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**0.00**	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**2,000.00**	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		**97,230.00**	**4,180.00**	**101,410.00**
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ŞI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREŢ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemantare pentru ajustarea de pret	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**661,230.00**	**110,770.00**	**769,000.00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**

ÎNTOCMIT,
SC LOZ PROIECT X LINE SRL
ing.Vlad-Ionuţ LOZNEANU

BENEFICIAR,
UAT COPĂLĂU
Primar Ciprian IVANOV

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier,

Dulgheriu Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:
Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	6,868,590.00	1,290,738.40	8,178,368.40
2	Din care C+M	5,930,000.00	1,126,700.00	7,056,700.00

Buget de stat (lucrari eligibile)	6,207,360.00	1,179,398.40	7,386,758.40
Buget local (lucrari neeligibile)	661,230.00	110,770.00	769,000.00

5. DATE SI INDICATORI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Investitia se va realiza prin **MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI – PROGRAMUL MULTIANUAL PRIVIND CONSTRUCTIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE DERULAT CONFORM LEGII LOCUINTEI NR.114/1996**.

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CAD.	**CATEGORIE FOLOSINTA**		**SUPRAFATA (MP)**	
52538	TEREN INTRAVILAN		5.737– acte; 5.737- masuratori	
CONSTRUCTIE PROPUSA :				
COD	**DESTINATIE**	**REGIM INALTIME**	**SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)**	**SUPRAFATA DESFASURATA (MP)**
	BLOC LOCUINTE SOCIALE	**P+2**	**300.45**	**900.45**
UNITATI LOCATIVE :				
		1 CAMERE	**2 CAMERE**	**3 CAMERE**
PARTER			4	
ETAJ 1			4	
ETAJ 2			4	
TOTAL			**12**	

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE/BLOC	
LUNGIME MAXIMA	35 m
LATIME MAXIMA	28 m
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	300.45 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	900.45mp
NUMAR TOTAL DE APARTAMENTE	12
LOCURI DE PARCARE	14

SUPRAFETE UTILE ALE UNUI APARTAMENT CU 2 CAMERE:
1. HOL 6.5-7 MP
2. GRUP SANITAR 4.5-5 MP
3. DORMITOR 12.7 MP
4. ZONA DE ZI/LIVING 21 MP
5. BUCATARIE 7.5-8 MP

Infrastructura:

Săpătura se realizează, acolo unde este posibil, cu panta taluzului de 0,33 pentru $h_{săpătură}$ <5m şi 0,67 pentru $h_{săpătură}$ ≥5m. Acolo unde se realizează săpături în taluz vertical, se vor prevedea sprijiniri corespunzătoare.

Înainte de a se trece la executarea fundaţiilor, se dispun 10 cm de beton de egalizare, clasa C12/15. Peste acest strat se dispune un strat de hidroizolaţie.

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundaţii continue sub stâlpi şi pereţi, din beton armat. Acestea vor fi realizate din beton clasa C20/25 armată cu bare independente din oţel-beton BST 500. Talpa fundaţiei are înălţime de 40 cm şi lăţime 70 cm iar elevaţia are grosime 35 cm.

Placa suport a pardoselii va fi realizată din beton clasa C20/25, armată cu plase sudate de tip SPPB Ø6x100x100, şi este turnată monolit în grosime de 10 cm. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile termoizolante şi drenante aferente, compuse din 15 cm de pietriş pentru ruperea capilarităţii, strat izolator din folie pvc, termoizolaţie 10 cm de polistiren extrudat.

După realizarea fundaţiilor se vor realiza umpluturi din argilă de bună calitate. Acestea se vor compacta cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm (cu udarea în prealabil a straturilor), şi cu urmărirea obţinerii gradului de compactare prevăzut.

Suprastructura:

Suprastructura cladirii propuse va fi din cadre de beton armat. Stalpii au sectiunea 30x30 cm, grinzile 30x40 cm si planseul 15 cm grosime. Toate elementele suprastructurii vor fi turnate din beton monolit C20/25 si vor fi armate cu bare BSt500, clasa de ductilitate C.

Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul unor scari din beton armat.

Sistematizare pe verticala:

Circulaţia pe verticală între niveluri se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat. Aceste scări vor avea câte 16 trepte cu lăţimea de 32.5 cm şi înălţimea de 17.5 cm; lăţimea scărilor si podestelor va fi de 1.2 m, respectiv 1.5 m. Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va fi prevazuta rampa de acces, cu respectarea tuturor prevederilor Normativului NP 051/2001.

Se execută trotuarele perimetrale în grosime de 10cm, din b.s. C12/15, peste un strat de pietriş + nisip de 10cm.

La interfaţa cu soclul se toarnă un cordon de bitum care apoi va fi protejat de tencuiala faţadei.

Trotuarele vor avea pantă transversală de 2% şi longitudinală de min. 0,5%.

Inchideri exterioare:

Cladirea va avea structura tip cadre din beton armat si placi din beton armat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm si tamplarie PVC cu 6 camere rupere punte termica si geam dublu izolator. Pentru durabilitate si reducerea costurilor de intretinere, se va realiza termoizolarea la exterior cu vata minerala cu grosime de 15 cm.

Compartimentari interioare:

Se vor realiza cu pereti din caramida, cu grosimi cuprinse intre 20-25 cm si pereti din gips-carton cu grosimea de 10 cm (la spatii de depozitare interioare).

Finisaje interioare:

La casa scarii, holuri, balcoane, bucatarii, boxe si grupuri sanitare, se vor folosi pardoseli din gresie antiderapanta. In incaperile de locuit, se vor folosi pardoseli calde din parchet.

Peretii si tavanele se vor finisa cu var lavabil pe glet de ipsos. In grupurile sanitare se vor realiza si placaje ceramice, pe toata inaltimea peretilor.

Tamplariile interioare vor fi din lemn cu geam simplu in apartamente si tamplarie metalica la usile de la intrare.

Glafurile interioare montate la ferestre vor fi realizate din PVC.

Finisaje exterioare:

Ca finisaj exterior pentru pereti se vor folosi tencuielile decorative acrilice si siliconice de diferite culori, sau placari cu caramida aparenta.

Pardoselile in zona de acces vor fi din gresie antiderapanta.

Glafurile exterioare montate la ferestre vor fi realizate din aluminiu.

Alte elemente:

- Parapeti amenajari exterioare: metal, sticla securizata
- Mana curenta exterioara: Inox sau metal vopsit

SUPRAFETE PIETONALE :

Suprafetele pietonale care deservesc zonele proiectate, se încadrează în cerințele legilor și regulamentelor în vigoare privind spațiile verzi și nu afectează integritatea mediului înconjurător. Aspectul natural nu va fi afectat de materialele folosite pentru dotările propuse.
Materialul propus pentru aleile pietonale este alcatuit din pavele decora din beton vibropresat.
Sistemul proiectat pentru **suprafetele pietonale** va avea următoarele caracteristici:

Pavele din beton vibropresat	8 cm
Nisip 0-16 mm	5 cm
Piatra sparta/balast stabilizat	20 cm
Balast/piatra concasata	30 cm

Teren fundare, grad de compactare min 98%

ASIGURAREA UTILITATILOR:

Alimentarea cu apa : se propune ca alimentarea cu apa sa se realizeze din reteaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate : apele uzate menajere vor fi colectate de o retea exterioara de canalizare, camine de vizitare la schimbarea fiecarei directii si varsate in reteaua existenta de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale : apele pluviale provenite de pe incintele betonate si suprafetele construite vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si conduse liber pe suprafetele inierbate din incinta.

Asigurarea agentului termic : pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii in perioadele reci ale anului, constructia va fi prevazuta cu pompe de caldura.

Asigurarea energiei electrice : se va asigura bransament la reteaua existenta in zona si cu ajutorul unui sistem fotovoltaic on-grid.

Evacuarea deseurilor : se va realiza o platforma (punct gospodaresc) dotata cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

Instalatii de comunicatii : se va realiza bransament la reteaua operatorului local.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- Categoria de importanta a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C"
- Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistenta la foc : II
- Regim de inaltime constructii : P+2

Beneficiar, COMUNA COPĂLĂU **Primar,** Ciprian IVANOV	
Proiectant general, **S.C. LOZ PROIECT X LINE S.R.L.** **ing.Vlad-Ionut LOZNEANU**	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Dulgheriu Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe