

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat
pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN
COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani, întrunit în ședință
ordinară astăzi 20 decembrie 2024,

luând în dezbateră referatul de aprobare și raportul de specialitate a
proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN
COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”,

având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru
agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. “d”, din Ordonanța de urgență a
Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

în temeiul art. 196, alin. 1, lit „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului
României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărâște:

Art. 1: Aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL
BOTOȘANI”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2: Primarul comunei Copălău, județul Botoșani, va duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Croitoru Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 20 decembrie 2024
Nr. 62

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

COMUNA COPĂLĂU

NR. 2990/11.12.2025

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

În mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Intocmit:

06.12.2024

Lei/euro din data de

12.05.2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,220.12	1,466.70	1,371.82	8,591.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30,773.96	6,251.44	5,847.05	36,621.01
		0.00	0.00	0.00	7,439.21
	TOTAL Capitol 1	37,994.08	7,718.14	7,218.87	45,212.95
					9,184.58
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
	TOTAL Capitol 2	280,263.30	56,932.85	53,250.03	333,513.33
					67,750.09
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00
3.5.1	Tema de proiectare	132,000.00	26,814.55	25,080.00	157,080.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	50,000.00	10,157.03	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	1,015.54	960.00	5,960.00
3.7	Consultanță	15,000.00	3,047.11	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00
3.7.2	Auditul financiar	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,000.00	4,469.09	4,180.00	26,180.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de coordonare al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 3	257,500.00	52,308.68	48,925.00	306,425.00
					62,247.33
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,045,327.65	415,488.99	388,612.25	2,433,939.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69,634.85	14,186.29	13,268.62	83,103.47
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	620,965.00	126,147.24	117,987.15	738,972.15
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj necesare construcției	374,850.00	76,147.24	71,221.50	446,071.50
4.3.2	Statii de încărcare electrice	246,135.00	50,000.00	46,765.65	292,900.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.01	0.01
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	2,736,147.50	555,822.52	519,868.03	3,256,015.53
					661,428.81
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	26,767.62	5,437.59	0.00	26,767.62
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,167.10	2,471.63	0.00	12,167.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,433.42	494.33	0.00	2,433.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și al. orizontale de const. / etc. / etc.	12,167.10	2,471.63	0.00	12,167.10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 5	26,767.62	5,437.59	0.00	26,767.62
					5,437.59
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00
	TOTAL GENERAL	3,338,572.50	678,219.78	629,261.93	3,967,934.43
	din care C+M	2,433,419.88	494,326.27	462,349.77	2,895,769.65
					588,248.27

Proiectant:

S.C. PLANIMETRIC HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRIC HUB S.R.L.

RO 43600572

J7/52/2021

BOTOȘANI - ROMANIA

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL - NEECIGIE privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Intocmit: 06.12.2024
În mii lei / mii euro la cursul 4.9227

Le/euro din data de 12.05.2021

Denumirea capitulului	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1	0.00	0.00	0.00

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	233,809	47,496	44,424	278,232	56,520
--	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică	257,500.00	4,062.81	3,800.00	23,800.00	4,834.74
3.1 Studii					
3.1.1 Studii de teren	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertizare tehnică	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.34
3.5.1 Tema de proiectare	132,000.00	26,814.55	25,080.00	157,080.00	31,909.32
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	10,157.03	9,500.00	59,500.00	12,086.87
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	15,235.54	14,250.00	89,250.00	18,130.29
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,047.11	2,850.00	17,850.00	3,626.06
3.7 Consultanță	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
3.7.2 Auditul financiar	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
3.8 Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	22,000.00	4,469.09	4,180.00	26,180.00	5,318.21
3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la faza de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	257,500.00	4,062.81	3,800.00	23,800.00	4,834.74

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiție de bază	636,915.78	129,383.42	121,014.00	757,929.78	153,966.28
4.1 Construcții și instalații					
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	354,350.00	72,084.43	67,421.50	422,271.50	85,780.47
4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, necesare construcției	354,350.00	72,084.43	67,421.50	422,271.50	85,780.47
4.3.2 Stălii de încărcare electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	636,915.78	129,383.42	121,014.00	757,929.78	153,966.28

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli	26,767.62	5,437.59	0.00	26,767.62	5,437.59
5.1 Organizare de șantier					
5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1 Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	26,767.62	5,437.59	0.00	26,767.62	5,437.59
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,167.10	2,471.63	0.00	12,167.10	2,471.63
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,433.42	494.33	0.00	2,433.42	494.33
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	12,167.10	2,471.63	0.00	12,167.10	2,471.63
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5	26,767.62	5,437.59	0.00	26,767.62	5,437.59

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,509,842.19	306,710.17	281,784.17	1,791,626.36	363,951.97
din care C+M	870,724.57	176,879.47	165,437.67	1,036,162.24	210,486.58

Proiectant:
S.C. PLANIMETRIC HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRIC HUB S.R.L.
RO 43600572
J7/52/2021
BOTOȘANI - ROMANIA

Beneficiar: COMUNA COPĂLAU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLAU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLAU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Intocmit: 06.12.2024

În mii lei / mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

12.05.2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,220.12	1,466.70	8,686.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30,773.96	6,251.44	37,025.40
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	37,994.08	7,718.14	45,712.22

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
	TOTAL Capitol 2	46,454.51	9,436.80	55,891.31

Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Consultanță în întocmirea și depunerea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Consultanță în managementul de proiect pe durata implementării	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,408,411.87	286,105.57	1,694,517.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69,834.85	14,186.29	84,021.14
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	266,135.00	54,062.81	320,197.81
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj necesare clădirii	20,000.00	4,062.81	24,062.81
4.3.2	Stății de încălzire electrice	246,135.00	50,000.00	296,135.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	1,744,381.72	354,354.67	2,098,736.39

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisionanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și peșteră	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 5	0.00	0.00	0.00

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pentru alte activități				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2,828,830.31	581,509.61	3,410,339.92
din care C+M	1,562,695.31	317,446.80	1,880,142.11

Proiectant:
S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.
RO 43600572
J7/52/2021
BOTOȘANI - ROMANIA

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Intocmit: 06.12.2024

În mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

12.05.2021

Proiect de cost de execuție						
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
1	2	lei	euro	lei	lei	euro
3	4	5	6	7		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Demolari	7,220.12	1,466.70	1,371.82	8,591.94	1,745.37
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuare materiale	7,220.12	1,466.70	1,371.82	8,591.94	1,745.37
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Drenaje si epuizmente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	30,773.96	6,251.44	5,847.05	36,621.01	7,439.21
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	30,773.96	6,251.44	5,847.05	36,621.01	7,439.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		68,994.08	7,718.14	7,218.87	45,212.95	9,184.58

*Prețurile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.
RO 43600572
J7/52/2021
BOTOȘANI - ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin - Gheorghe

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 1 - NEELIGIBIL
"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Intocmit: 06.12.2024
În mii lei/ mii euro la cursul 4.9227

Lei/euro din data de 12.05.2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (inclusiv TVA) euro
1	2	3	4	5	6
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Drenaje și epuizmente	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apă	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Refacere cadru natural după terminare lucrări	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.2	Alte lucrări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00

*Prețurile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:
S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.
RO 43600572
J7/52/2021
BOTOȘANI - ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Croitoriu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 2 - ELIGIIL

"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Intocmit: 06.12.2024

În mii lei/ mii euro la cursul

6.9227

Lei/euro din data de

12.05.2021

		4.9227		Lei/euro din data de		12.05.2021	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	euro	lei	lei	euro	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Alimentare cu apa	9,621.74	1,954.57	1,828.13	11,449.87	2,325.94	
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.4	Alimentare cu energie electrica	36,832.77	7,482.23	6,998.23	43,831.00	8,903.85	
2.5	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.6	Drumuri de acces - alei, parcare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL Capitol 2		46,454.51	9,436.80	8,826.36	55,280.87	11,229.79	

Proiectant:

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

RO 43600572

J7/52/2021

BOTOȘANI - ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Croitoriu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZUL CAPITOLULUI 2 - NEELIGIBIL
"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

06.12.202

Intocmit:

4

în mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

12.05.2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	82,929.13	16,846.27	15,756.53	98,685.66	20,047.06
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces - alei, parcare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		150,879.66	30,649.78	28,667.14	179,546.80	36,473.24
TOTAL Capitol 2		233,808.79	47,496.05	44,423.67	278,232.46	56,520.30

Proiectant:

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

RO 43600572

J7/52/2021

BOTOȘANI - ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Croitoriu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construcții și instalații - ELIGIBIL

"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Intocmit: 06.12.2024

în mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

12.05.2021

nr. crt.

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli

Valoare (fără TVA)

TVA

Valoare (inclusiv TVA)

Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.1.2	Rezistență	1,408,411.87	286,105.57	267,598.25	1,676,010.12
4.1.3	Arhitectură	426,544.66	86,648.52	81,043.49	507,588.15
4.1.4	Instalații termice	896,598.68	182,135.55	173,353.74	1,066,952.42
4.1.5	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7	Instalații de detecție	85,268.53	17,321.50	16,201.02	101,469.55
4.1.8	Instalații de stingere	0.00	0.00	0.00	0.00
Total I.		1,408,411.87	286,105.57	267,598.25	1,676,010.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
		59,834.85	14,186.29	13,268.62	83,103.47
Total II.		65,834.85	14,186.29	13,268.62	83,103.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj necesare clădirii	266,135.00	54,062.81	50,565.65	316,700.65
4.3.2	Stații de încărcare electrice	20,000.00	4,062.81	3,800.00	23,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	244,135.00	50,000.00	45,765.65	292,900.65
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.01	0.01
Total III.		265,135.00	54,062.81	50,565.66	316,700.66
Total (Total I + Total II + Total III)		1,733,381.72	354,354.67	331,432.53	2,075,814.25
					421,682.06

Proiectant:

S.C. PLANIMETRIC HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRIC HUB S.R.L.

RO 43600572

J7/52/2021

BOTOȘANI - ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Croitoriu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DE LAZUL OBIECTULUI 1 - Construcții și instalații - NEELIGIBIL

"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Data întocmirii: 12.05.2021

în mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

12.05.2021

		4.9227		Lei/euro din data de		12.05.2021	
nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)			
		euro	lei	lei	euro		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	636,915.78	129,383.42	121,014.00	757,929.78	153,966.28	
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.1.3	Arhitectură	315,090.27	64,007.61	59,867.15	374,957.42	76,169.06	
4.1.4	Instalații electrice	47,506.56	8,655.12	8,095.25	50,701.81	10,299.59	
4.1.5	Instalații sanitare	105,537.78	22,247.50	20,808.38	130,326.16	26,474.53	
4.1.6	Instalații termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.1.7	Instalații de climatizare	169,701.17	34,473.19	32,243.22	201,944.39	41,023.10	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total I.	636,915.78	129,383.42	121,014.00	757,929.78	153,966.28	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total II.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj						
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	354,850.00	72,084.43	67,421.50	422,271.50	85,780.47	
4.3.2	Stații de încărcare electrice	354,850.00	72,084.43	67,421.50	422,271.50	85,780.47	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total III.	709,700.00	144,168.86	134,843.00	844,543.00	171,560.94	
Total (Total I + Total II + Total III)		1,346,615.78	273,552.28	255,857.00	1,602,472.78	325,527.22	

Proiectant:

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

RO 43600572

J7/52/2021

BOTOȘANI - ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Croitoria Mihai

Ivanciuc Cătălin - Gheorghe

