

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de **328.757 mp**, situat în extravilanul comunei Copălău, înscris în CF nr. 54003 Copălău, NC 54003, în două loturi

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani,
analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de **328.757 mp**, situat în extravilanul comunei Copălău, înscris în CF nr. 54003 Copălău, NC 54003, în două loturi,
având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,
în baza prevederilor art. 123, alin. 1, art. 135, alin. 1, lit. „a”, alin. 3 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
în temeiul art. 196, alin. 1, lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărâște:

Art. 1: Se aprobă **dezlipirea** imobilului – teren în suprafață de **328.757 mp**, având numărul cadastral 54003, înscris în Cartea Funciară nr. 54003 Copălău, situat în extravilanul comunei Copălău, județul Botoșani, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1**, format din teren în suprafață de **323.757 mp**, având numărul cadastral 55582, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- **Lotul 2**, format din teren în suprafață de **5.000 mp**, având numărul cadastral 55583, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2: Împuternicește pe domnul Ivanov Ciprian, primar al comunei Copălău, județul Botoșani, să reprezinte comuna Copălău la notar public, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților și semnării actului de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3: Primarul comunei Copălău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Bălăucea Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 28 noiembrie 2025
Nr. 60





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	132418
Ziua	24
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COPĂLĂU
 Domiciliul _____



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **132418** din data **24-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand numarul cadastral 54003 a fost dezmembrat in imobilele:

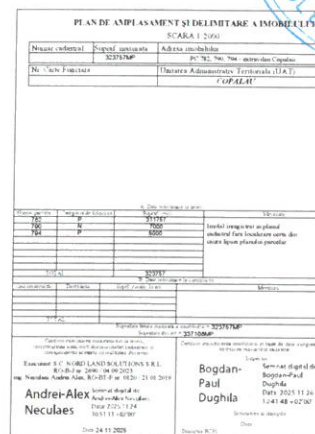
- 1) **55582** situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand suprafața măsurată 323757 mp;
- 2) **55583** situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand suprafața măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-PAUL DUGHILĂ
 Bogdan-
 Paul Dughila

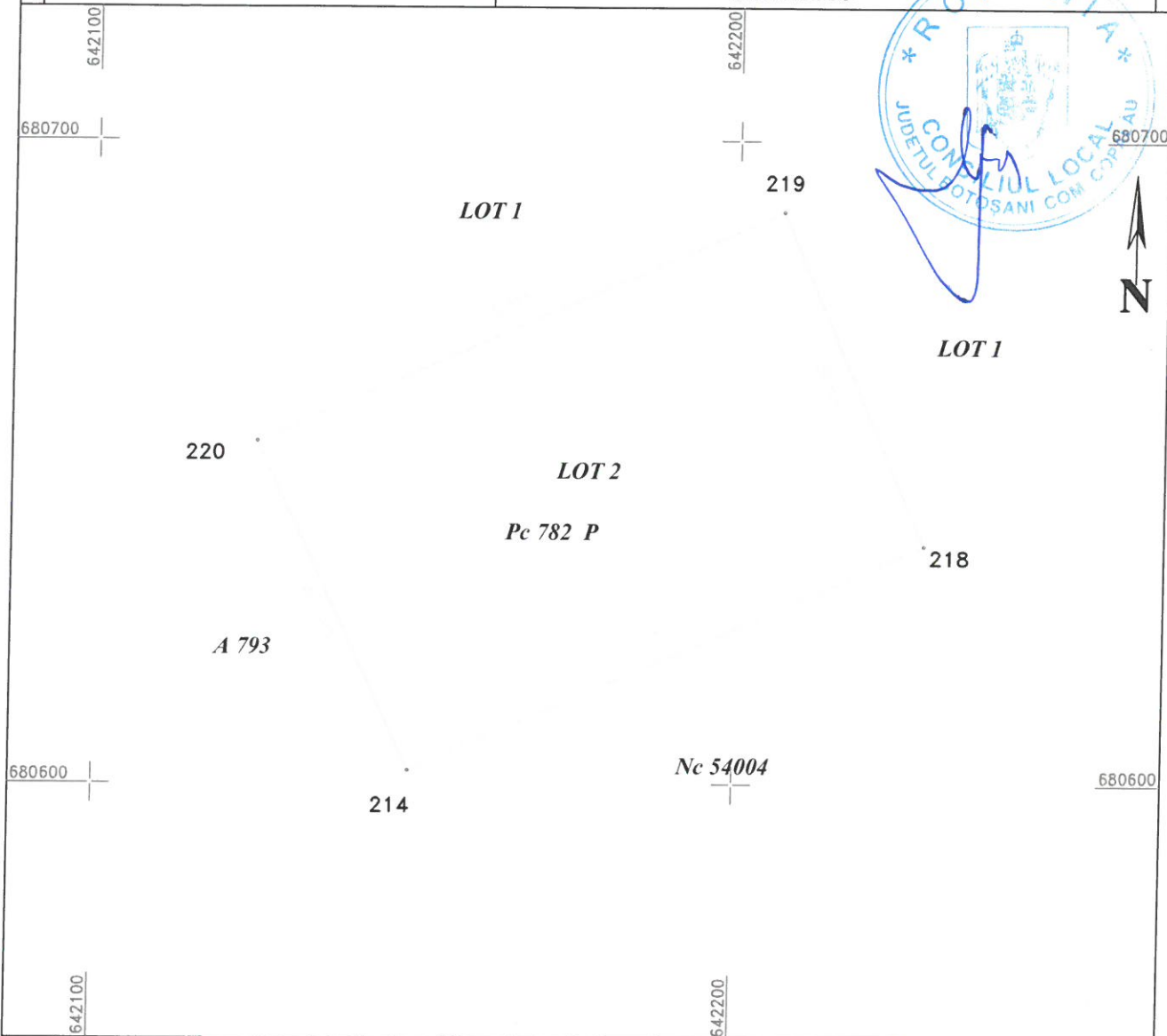
Semnat digital de
 Bogdan-Paul Dughila
 Data: 2025.11.26
 10:48:08 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului: Pc 782 - extravilan comuna Copalau, judetul Botosani
	5000MP	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COPALAU



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuiri
782	P	5000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentiuiri
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000MP
Suprafata din act = 5000MP

Executant: S.C. NORD LAND SOLUTIONS S.R.L.
RO-B-J nr. 2690 / 04.09.2023
ing. Neculaes Andrei Alex, RO-BT-F nr. 0120 / 21.01.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Andrei-Alex Neculaes
Semnat digital de Andrei-Alex Neculaes
Data: 2025.11.24 10:54:41 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 24.11.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de identificare

Bogdan Paul Dughila
Semnat digital de Bogdan Paul Dughila
Data: 2025.11.26 10:47:13 +02'00'

Stampila BCPI