

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuință”- inițiator Baltă Ioan

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani,

luând în dezbateră referatul de aprobare și raportul de specialitate a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuință”- inițiator Baltă Ioan,

având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, cererea domnului Baltă Ioan înregistrată sub numărul 3745 din 04 iulie 2023, documentația “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuință” nr. 10/2022 elaborată de către S.C. Planimetrick Hub S.R.L. Botoșani,

în baza prevederilor art. 5, alin (1) și art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. Copălău nr. 16/2013 privind "Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul comunei Copălău", a art. 5, art. 25, alin (1), art. 56, alin (6) și (7) și Anexa nr. 1, cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și art. 23, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196, alin. 1, lit „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 922/21.02.2023 elaborat pentru documentația “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuință”- inițiator Baltă Ioan, prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuință” nr. 10/2022 elaborată de către S.C. Planimetrick Hub S.R.L. Botoșani, inițiator Baltă Ioan, prezentată în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Suprafața de teren ce va face parte din intravilanul localității Copălău, comuna Copălău, având ca proprietar pe Baltă Ioan, identificată prin carte funciară nr. 51503, număr cadastral 51503 este de 658 mp.

Art. 4. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 5. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 5 ani de la aprobare.

Art. 6. Primarul Comunei Copălău prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Gheorghiu Mihaela

Copălău, 28 iulie 2023
Nr. 45



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Iyanciuc Cătălin – Gheorghe