

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafață de 7.000 mp
situat în extravilanul comunei Copălău, înscris în CF nr. 51763 Copălău,
NC 51763, PC 782 în 2 loturi

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani,
analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre
privind teren în suprafață de 7.000 mp situat în extravilanul comunei Copălău, înscris în CF nr.
51763 Copălău, NC 51763, PC 782 în 2 loturi,
având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură,
activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,
în baza prevederilor art. 123, alin. 1, art. 135, alin. 1, lit. „a”, alin. 3 din Ordinul
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
actualizat, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de
urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
în temeiul art. 196, alin. 1, lit „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art. 1: Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 7.000 mp, având
numărul cadastral 51763, CF nr. 51763 Copălău, PC 782, situat în extravilanul comunei Copălău,
județul Botoșani, în două loturi după cum urmează:

- lotul 1 format din teren în suprafață de 6510 mp, având numărul cadastral 54085,
conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

- lotul 2 format din teren în suprafață de 490 mp, având numărul cadastral 54086,
care va fi concesionat direct către Asociația A.D.I. SAT Botoșani pentru realizarea obiectivului de
investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Sulița, Albești,
Trușești, județul Botoșani”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2: Împuternicește pe domnul Ivanov Ciprian, primar al comunei Copălău,
județul Botoșani, să reprezinte comuna Copălău la notar public, în vederea îndeplinirii tuturor
formalităților și semnării actului de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3: Primarul comunei Copălău va duce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Bălăucă Mariana



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	65636
Ziua	25
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COPALAU

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **65636** din data **25-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand numarul cadastral 51763 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54085** situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand suprafata măsurată 6510 mp;
- 2) **54086** situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand suprafata măsurată 490 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-06-2024.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA REZUC

Rezuc Gabriela

Digitally signed by Rezuc
Gabriela
Date: 2024.06.28 12:28:26
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	65636
Ziua	25
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51763 / UAT Copălău

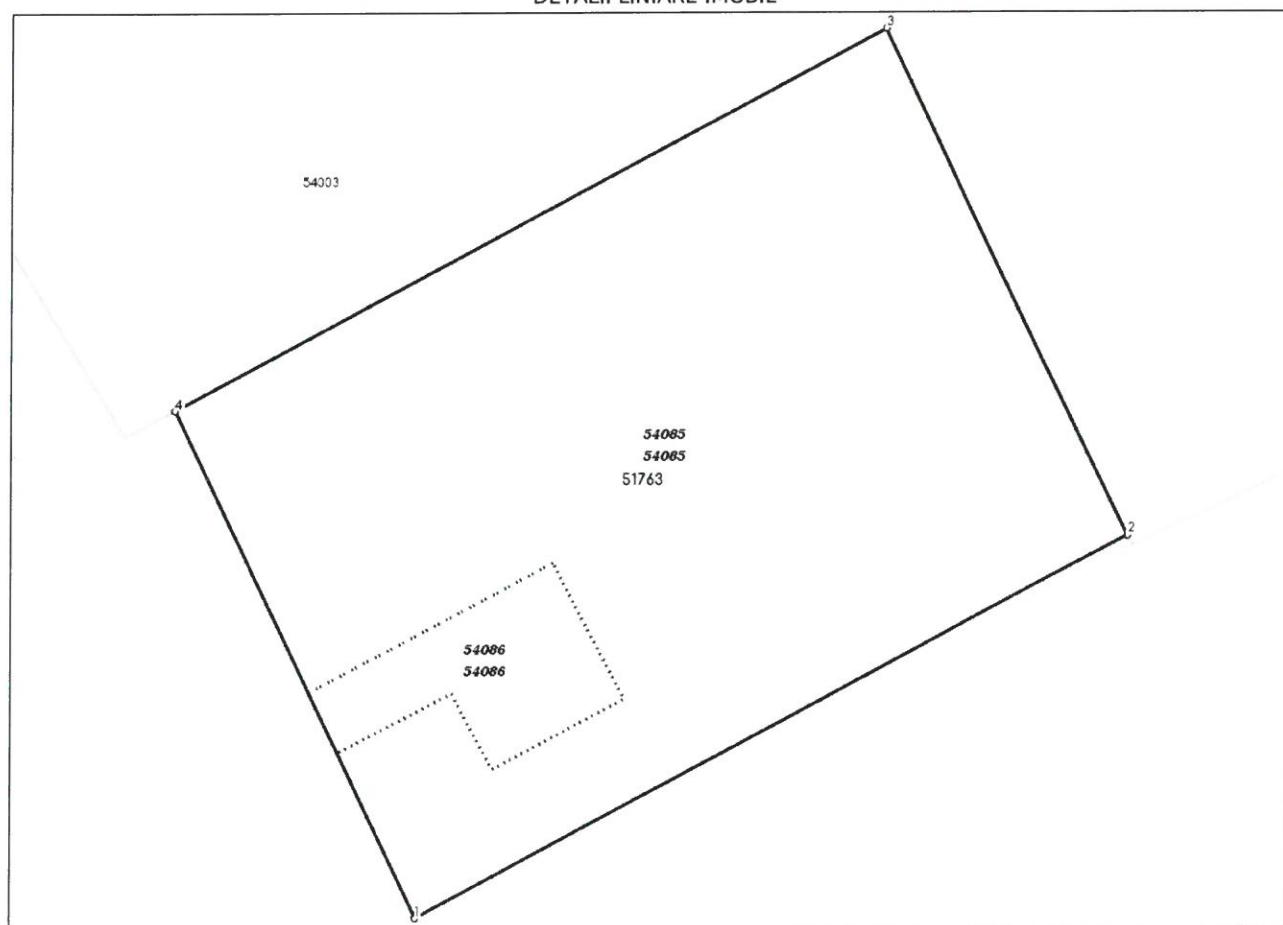
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Copălău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51763	7000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.000		782	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
	TOTAL:		7.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.217
2	3	69.992
3	4	100.034
4	1	70.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65636	25.06.2024	27.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65636 înregistrată la data de 25.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54085	6510	Jud. Botosani
2	54086	490	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 28-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA REZUC

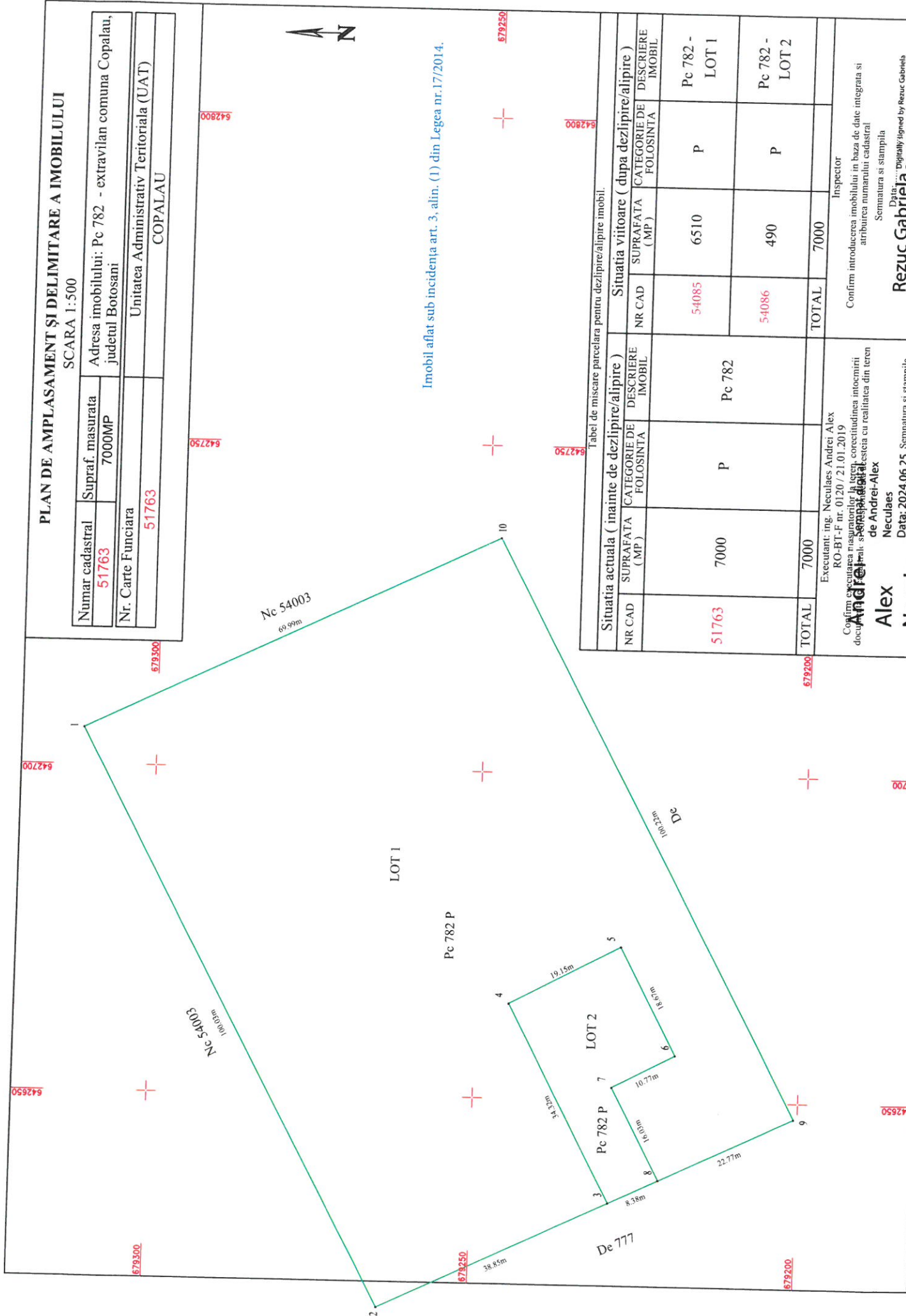
Rezuc Gabriela

Digitally signed by Rezuc Gabriela
Date: 2024.06.28 12:28:50 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

SCARA 1:500		
Adresa imobilului: Pc 782 - extravilan comuna Copalau, judetul Botosani		
Numar cadastral	Supraf. masurata	
51763	7000MP	
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
51763	COPALAU	



Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr.17/2014.

Table de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil.

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
NR CAD	SUPRAFATA (MP)	CATEGORIE DE FOLOSINTA	NR CAD	SUPRAFATA (MP)	DESCRIERE IMOBIL
51763	7000	P	54085	6510	Pc 782 - LOT 1
			54086	490	Pc 782 - LOT 2
TOTAL	7000		TOTAL	7000	

Confirmarea realizării lucrărilor de cadastru și a planșelor de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	Inspector
Executant: ing. Neculae Andrei Alex RO-BT-F nr. 0120 / 21.01.2019 Data: 25.06.2024	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Alex Neculae Data: 2024.06.25 Semnatura și stampila	Rezuc Gabriela Data: 2024.06.28 12:27:26 +0300 Semnatura și stampila
Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

SCARA 1:500	
Numar cadastral	Supraf. masurata
54085	6510MP
Adresa imobilului: Pc 782 - extravilan comuna Copalau, judetul Botosani	
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

642750

642800

Nc 54003
69.99m

LOT 1

Pc 782 P

LOT 2

De 777

Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr.17/2014.



10

+

+

+

679250

642750

642800

Numar parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Supraf. (mp)		
782	P	6510		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		6510		
Cod constructie	Destinatie	B. Date referitoare la constructii		Mentii
		Suprf. constr. la sol		
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 6510MP
Suprafata din act = 6510MP

Executant: ing. Neculae Alex
RO-BT-F nr. 0120 / 21.01.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de
Andrei-Alex Neculae
Data: 2024.06.25
13:02:49 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

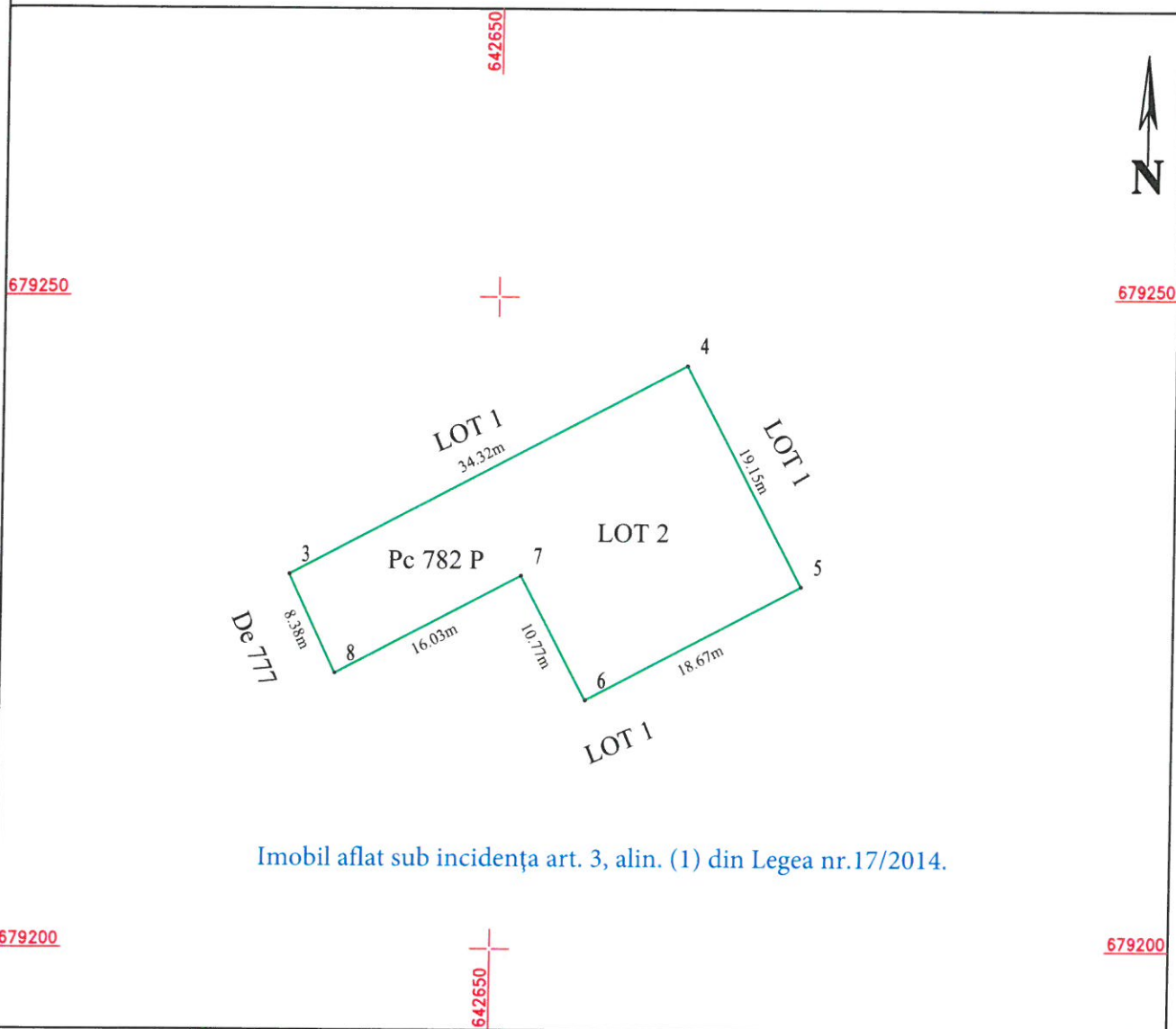
Rezuc Gabriela
Date: 2024.06.28 12:27:15 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului: Pc 782 - extravilan comuna Copalau, judetul Botosani
54086	490MP	
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COPALAU	



Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr.17/2014.

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuni
782	P	490	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		490	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 490MP			
Suprafata din act = 490MP			
Executant: ing. Neculaes Andrei Alex RO-BT-F nr. 0120 / 21.01.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: ...Digitally signed by Rezuc Gabriela Date: 2024.06.28 12:26:52 +03'00'	
Andrei-Alex Neculaes Semnat digital de Andrei-Alex Neculaes Data: 2024.06.25 13:03:06 +03'00'		Rezuc Gabriela Semnatura si stampila Data: 25.06.2024	
		Stampila BCPI	