

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂLĂU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 144/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Consiliul Local al Comunei COPĂLĂU, județul Botoșani,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- h) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- i) Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 din 07.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei COPĂLĂU, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) Raportul/avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei COPĂLĂU;
- d) Adresa nr. 5363/12.01.2024 primită din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- e) *Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei privind aprobarea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 144/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”*

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d., alin. (14) și ale art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei COPĂLĂU hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici-descrierea sumară a proiectului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 144/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”, în valoare totală de 7,969,569.49 lei inclusiv TVA, din care 7,058,917.08 lei inclusiv TVA valoarea solicitată de la bugetul de stat și 910.652,41 lei inclusiv TVA valoarea de la bugetul local (contribuție proprie), conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. - Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 144/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă asigurarea din bugetul local al UAT Comuna COPĂLĂU a cheltuielilor neeligibile/conexe rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII NR. 144/1996 ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”.

Art. 4. Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, HCL nr. 23/29.03.2024 își încetează aplicabilitatea și se anulează.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei COPĂLĂU, doamna/ul primar Ivanov Ciprian, împreună cu Compartimentul Achiziții Publice/Investiții.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Bălăucă Mariana



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Ivanciuc Cătălin - Gheorghe

Copălău, 31 mai 2024
Nr. 31

**CONSTRUIRE
LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE
CONFORM LEGII LOCUINȚEI NR. 114/1996,
ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI**

**Sat Copălău, Comuna Copălău, județul Botoșani
C.F. nr. 54039**

Beneficiarul investitiei : COMUNA COPĂLĂU
Elaboratorul documentatiei : S.C. REZ VINCI S.R.L.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII LOCUINȚEI NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Sat Cotu, comuna Copălău, județul Botoșani, C.F./N.C. 54039

1.2. Ordonator principal de credite

COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

1.3. Ordonator secundar de credite

-

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

Strada Principala, nr. 3, sat Copălău, comuna Copălău, județul Botoșani

1.5. Elaboratorul studiului

Proiectant general :s

S.C. REZ VINCI S.R.L.

Adresa: Strada Pantelimon Halipa, nr. 11L, mun. Iasi, jud. Iasi

Tel. : 0734 485 822

2. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va implementa in 37 luni, conform graficelor de mai jos din care executia in 24 luni

	DURATA - exprimata in LUNI																																				
	LUNA																																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		37																						
ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE INCLUSIV VERIFICAREA ACESTORA																																					
ELABORARE DTAC																																					
VERIFICARE DTAC + OBTINERE A.C.																																					
REALIZARE PTH																																					
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE																																					
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI																																					
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI																																					
RECEPTIE LUCRARI																																					

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Eroare! Legătură incorectă.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:

Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	6,712,686.76	1,256,882.72	7,969,569.49
2	Din care C+M	5,410,000.00	1,027,900.00	6,437,900.00

Buget de stat (lucrari eligibile)	5,931,863.09	1,127,053.99	7,058,917.08
Buget local (lucrari neeligibile)	780.823,67	129.828,74	910.652,41

5. DATE SI INDICATORI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Investitia se va realiza prin MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI – PROGRAMUL MULTIANUAL PRIVIND CONSTRUCTIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE DERULAT CONFORM LEGII LOCUINTEI NR.114/1996.

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CAD.		CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)	
54039		PĂȘUNE	4846 – acte; 4846 - masuratori	
CONSTRUCTIE PROPUSA :				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	BLOC LOCUINTE SOCIALE	P+1+M	300	900
UNITATI LOCATIVE :				
		1 CAMERE	2 CAMERE	3 CAMERE
PARTER			4	
ETAJ 1			4	
MANSARDA			4	
TOTAL			12	

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE/BLOC	
LUNGIME MAXIMA	35 m
LATIME MAXIMA	28 m
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	300 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	900 mp
NUMAR TOTAL DE APARTAMENTE	12
LOCURI DE PARCARE	14

SUPRAFETE UTILE ALE UNUI APARTAMENT CU 2 CAMERE:

1. HOL 6.5-7 MP
2. GRUP SANITAR 4.5-5 MP
3. 2 DORMITOR 12.7 MP
4. 2 ZONA DE ZI/LIVING 21 MP
5. 2 BUCATARIE 7.5-8 MP

Infrastructura:

Săpătura se realizează, acolo unde este posibil, cu panta taluzului de 0,33 pentru $h_{\text{săpătură}} < 5\text{m}$ și 0,67 pentru $h_{\text{săpătură}} \geq 5\text{m}$. Acolo unde se realizează săpături în taluz vertical, se vor prevedea sprijiniri corespunzătoare.

Înainte de a se trece la executarea fundațiilor, se dispun 10 cm de beton de egalizare, clasa C12/15. Peste acest strat se dispune un strat de hidroizolație.

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundații continue sub stâlpi și pereți, din beton armat. Acestea vor fi realizate din beton clasa C20/25 armată cu bare independente din oțel-beton BST 500. Talpa fundației are înălțime de 40 cm și lățime 70 cm iar elevația are grosime 35 cm.

Placa suport a pardoselii va fi realizată din beton clasa C20/25, armată cu plase sudate de tip SPPB Ø6x100x100, și este turnată monolit în grosime de 10 cm. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile termoizolante și drenante aferente, compuse din 15 cm de pietriș pentru ruperea capilarității, strat izolator din folie pvc, termoizolație 10 cm de polistiren extrudat.

După realizarea fundațiilor se vor realiza umpluturi din argilă de bună calitate. Acestea se vor compacta cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm (cu udarea în prealabil a straturilor), și cu urmărirea obținerii gradului de compactare prevăzut.

Suprastructura:

Suprastructura clădirii propuse va fi din cadre de beton armat. Stalpii au secțiunea 30x30 cm, grinzi 30x40 cm și planșeul 15 cm grosime. Toate elementele suprastructurii vor fi turnate din beton monolit C20/25 și vor fi armate cu bare BSt500, clasa de ductilitate C.

Accesul la etajele superioare se realizează prin intermediul unor scări din beton armat.

Acoperis:

Acoperișul se va executa cu șarpantă din lemn (cosoroabe, grinzi, căpriori, popi, astereală și învelitoare din tb. vopsită în câmp electrostatic) nu se recomandă folosirea plăcilor de azbociment. Panta acoperișului va fi de minim 22%. Podul va fi accesibil printr-o scară mobilă și un chepeng de 80x100 cm lăsat în interiorul planșeului holului interior.

Toată lemnăria construcției se va ignifuga cu soluție Diosil înainte de punerea în operă. Scheletul de rezistență al podului, toată șarpanta se va prinde cu scoabe metalice, contravântuiri și clești din scânduri.

Sistemizare pe verticală:

Circulația pe verticală între niveluri se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat. Aceste scări vor avea câte 16 trepte cu lățimea de 32.5 cm și înălțimea de 17.5 cm; lățimea scărilor și podestelor va fi de 1.2 m, respectiv 1.5 m. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități, va fi prevăzută rampa de acces, cu respectarea tuturor prevederilor Normativului NP 051/2001.

Se execută trotuarele perimetrale în grosime de 10cm, din b.s. C12/15, peste un strat de pietriș + nisip de 10cm.

La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum care apoi va fi protejat de tencuiala fațadei.

Trotuarele vor avea pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%.

Inchideri exterioare:

Clădirea va avea structura tip cadre din beton armat și plăci din beton armat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din pereti din zidărie de caramida cu grosimea de 30 cm și tamplarie PVC cu 6 camere rupere punte termică și geam dublu izolator. Pentru durabilitate și reducerea costurilor de întreținere, se va realiza termoizolarea la exterior cu vată minerală cu grosime de 20 cm.

Compartimentări interioare:

Se vor realiza cu pereti din caramida, cu grosimi cuprinse între 20-25 cm și pereti din gips-carton cu grosimea de 10 cm (la spații de depozitare interioare).

Finisaje interioare:

La casa scării, holuri, balcoane, bucătării, boxe și grupuri sanitare, se vor folosi pardoseli din gresie antiderapantă. În încăperile de locuit, se vor folosi pardoseli calde din parchet.

Peretii și tavanele se vor finisa cu var lavabil pe glet de ipsos. În grupurile sanitare se vor realiza și placaje ceramice, pe toată înălțimea peretilor.

Tamplariile interioare vor fi din lemn cu geam simplu în apartamente și tamplarie metalică la usile de la intrare.

Glafurile interioare montate la ferestre vor fi realizate din PVC.

Finisaje exterioare:

Ca finisaj exterior pentru pereti se vor folosi tencuielile decorative acrilice și siliconice de diferite culori, sau placări cu caramida aparentă.

Pardoselile în zona de acces vor fi din gresie antiderapantă.

Glafurile exterioare montate la ferestre vor fi realizate din aluminiu.

Alte elemente:

- Parapeți amenajări exterioare: metal, sticlă securizată
- Mană curentă exterioară: Inox sau metal vopsit

SUPRAFETE PIETONALE :

Suprafețele pietonale care deservește zonele proiectate, se încadrează în cerințele legilor și regulamentelor în vigoare privind spațiile verzi și nu afectează integritatea mediului înconjurător. Aspectul natural nu va fi afectat de materialele folosite pentru dotările propuse.

Materialul propus pentru aleile pietonale este alcătuit din pavele decora din beton vibropresat.

Sistemul proiectat pentru **suprafețele pietonale** va avea următoarele caracteristici:

Pavele din beton vibropresat	8 cm
Nisip 0-16 mm	5 cm
Piatra spartă/balast stabilizat	20 cm

Balast/piatra concasata

30 cm

Teren fundare, grad de compactare min 98%

ASIGURAREA UTILITATILOR:

Alimentarea cu apa : se propune ca alimentarea cu apa sa se realizeze din reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate : apele uzate menajere vor fi colectate de o retea exterioara de canalizare, camine de vizitare la schimbarea fiecarei directii si varsate in reseaua existenta de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale : apele pluviale provenite de pe incintele betonate si suprafetele construite vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si conduse liber pe suprafetele inierbate din incinta.

Asigurarea agentului termic : pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii in perioadele reci ale anului, constructia va fi prevazuta cu pompe de caldura.

Asigurarea energiei electrice : se va asigura bransament la reseaua existenta in zona si cu ajutorul unui sistem fotovoltaic on-grid.

Evacuarea deseurilor : se va realiza o platforma (punct gospodaresc) dotata cu pubele conform prevederilor legale si colectare cu operator local.

Instalatii de comunicatii : se va realiza bransament la reseaua operatorului local.

S

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- Categoria de importanta a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistenta la foc : II
- Regim de inaltime constructii : P+1+M

Beneficiar, COMUNA COPĂLĂU Primar, IVANOV CIPRIAN	
Proiectant general, S.C. REZ VINCI S.R.L.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Bălăucă Mariana



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 31 mai 2024
Nr. 31

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Construire Locuinte sociale și locuinte de necesitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilitati	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 2		70,000.00	13,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5	Proiectare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		535,000.00	101,650.00	636,650.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,100,000.00	969,000.00	6,069,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,400,000.00	1,026,000.00	6,426,000.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,514.53	0.00	97,514.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	39,779.33	0.00	39,779.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7,955.87	0.00	7,955.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	39,779.33	0.00	39,779.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	391,863.09	74,453.99	466,317.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38,309.14	7,278.74	45,587.88
TOTAL CAPITOL 5		587,686.76	93,132.72	680,819.49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL GENERAL		6,712,686.76	1,256,882.72	7,969,569.49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,410,000.00	1,027,900.00	6,437,900.00

Proiectant
SC REZ VINCI SRL
Ing. Andrei Oloeriu



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
al obiectivului de investiții
Construire Locuinte sociale si locuinte de necesitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,100,000.00	969,000.00	6,069,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,400,000.00	1,026,000.00	6,426,000.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	391,863.09	74,453.99	466,317.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		431,863.09	82,053.99	513,917.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,931,863.09	1,127,053.99	7,058,917.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,340,000.00	1,014,600.00	6,354,600.00

Proiectant
SC REZ VINCI SRL
ing. Andrei Oloeriu



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
Construire Locuinte sociale si locuinte de necesitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilitati	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 2		70,000.00	13,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5	Proiectare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		535,000.00	101,650.00	636,650.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,514.53		97,514.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	39,779.33	0.00	39,779.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7,955.87	0.00	7,955.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	39,779.33	0.00	39,779.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00		10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38,309.14	7,270.77	45,587.88
	TOTAL CAPITOL 5	155,823.67	11,070.77	166,902.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL GENERAL	780,823.67	129,800.00	910,652.41
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	70,000.00	13,300.00	83,300.00

Proiectant
SC REZ VINCI SRL
ing. Andrei Oloeriu

Andrei Oloeriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Bălăuță Mariana



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Iyanciuc Cătălin – Gheorghe

Iyanciuc Cătălin – Gheorghe