

HOTĂRÂRE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 3 din 25 mai 2007
încheiat cu domnul Iordăchel Dumitru

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani,
luând în dezbatere referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre
privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 3 din 25 mai 2007 încheiat cu domnul Iordăchel Dumitru,
având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități
economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,
văzând adresa nr. 1594 din 21 martie 2025 prin care Instituția Primarului comunei Copălău a
transmis concesionarului Iordăchel Dumitru notificarea de reziliere a Contractului de concesiune nr. 3 din 25
mai 2007, încheiat pentru suprafața de 4736 mp. teren situat în parcela cadastrală nr. 696 sat Copălău,
în baza prevederilor art. 108, lit. „b” și art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a
Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. VIII, alin. 1, lit. „d” din Contractul
de concesiune nr. 3 din 25 mai 2007,
în temeiul art. 196, alin. 1, lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.
57/2019 privind Codul Administrativ

hotărâște:

Art. 1:

1) Aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 3 din 25 mai 2007, încheiat între
Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani, în calitate de concedent și domnul Iordăchel Dumitru,
domiciliat în satul Copălău, comuna Copălău, județul Botoșani, în calitate de concesionar, având ca obiect
concesionarea suprafeței de 4736 mp. teren situat în parcela cadastrală nr. 696 sat Copălău, în vederea
construirii unui depozit de material lemnos și prefabricate materiale construcție, prestări servicii către
populație, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

2) Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr. 3 din 25 mai 2007, îl constituie
prevederile pct. 10, art. VIII (**ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**), alin. 1, lit. „b” din
contract – „În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către
concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind
competentă instanța de judecată”, autoritatea locală urmărind realizarea unui obiectiv de investiții pe terenul
respectiv și anume „Construire cămin pentru seniori în comuna Copălău, județul Botoșani”, obiectiv aprobat
prin Hotărârea Consiliului local nr. 61 din 28 octombrie 2022.

Art. 2:

1) Predarea de către concesionar a terenului în suprafață de 4736 mp., a cărui concesiune a
fost retrasă, se face de către concedent pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la
data comunicării prezentei hotărâri către concesionar.

2) Încheierea procesului verbal de predare-primire a terenului respectiv se asigură prin
compartimentele de achiziții publice și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
comunei Copălău.

Art. 3: Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanță în termen de 30 de zile de la
comunicare.

Art. 4: Primarul comunei Copălău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,



Copălău, 30 aprilie 2025
Nr. 27

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,**

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe