

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Copălău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani, analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Copălău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

văzând adresa SOCIETĂȚII ORANGE ROMÂNIA S.A. prin care solicită constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Copălău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

în baza prevederilor art.3, art.4, art.12 alin.(1) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale prevederile art.1 alin.(2) din Decizia nr. 997/2018 a Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații – ANCOM – , privind stabilirea tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică ale art.136, art. 139 alin(3), lit. g) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196, alin. 1, lit „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărâște:

Art.1. Se aprobă constituirea, în favoarea S.C ORANGE ROMANIA S.A., pe o perioadă de 15 ani, a dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a comunei Copălău, jud. Botoșani, în suprafață totală de 361 mp. teren, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, după cum urmează:

- 795,69 ml. rețea îngropată (canalizare proprie), reprezentând o suprafață de 359 mp. (795,69 ml x 0,45 m);

- 2 buc. cămine de vizitare (camerete proprii), reprezentând o suprafață de 2 mp.

Art. 2. Suma reprezentând dreptul de acces pe domeniul public sau privat al comunei Copălău, județul Botoșani se va calcula în conformitate cu metodologia de calcul ANCOM, conform tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces.

Art.3. Toate cheltuielile privind reabilitarea drumurilor de interes public, exploatarea lor corectă și reparația în caz de deteriorare din culpa S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. sau din culpa executantului de lucrări, cad în sarcina S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. pe întreaga perioadă de utilizare a instalațiilor electronice.

Art.4. Pentru orice distrugere a bunurilor sau culturilor vecine acestor drumuri de exploatare cauzate de S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. sau a executantului de lucrări, S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. va acorda corectă despăgubire, în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Copălău, jud. Botoșani să semneze contractul de constituire a dreptului de acces, în condițiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, contract care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Copălău, județul Botoșani prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica cu: S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., S.C. HD PROIECTIS S.R.L., Compartimentul de urbanism, cadastru și amenajare a teritoriului, Instituția Prefectului - Județul Botoșani, afișare pe pagina de internet copălău.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Dulgheriu Florin



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,**

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 27 martie 2025
Nr. 19

Contract – cadru
privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Copălău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

Între:

U.A.T. COMUNA COPĂLĂU, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Copălău, Str. Principală nr. 3, județul Botoșani, cod fiscal: 3372190, reprezentată de dl. Ivanov Ciprian, având funcția de primar, în calitate de titular a dreptului de proprietate asupra

Și

ORANGE ROMANIA S.A., cu sediul în municipiul București, Str. Matei Millo, nr. 5, județul Ilfov, Sectorul 1, CUI: RO9010105, J40/10178/1996, reprezentată de dl. Ionut Dragos DOBRESU cu funcția de Head of Infrastructure Expansion, în calitate de furnizor de rețele publice de comunicații electronice, conform Licenței emise de ANCOM sub nr. SC-DEASRN-9974 din 04.04.2016, denumit(ă) în continuare "OPERATOR"

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 9974 din data 04.04.2016 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică (sau privată) în vederea construirii, instalării întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilelor prin următoarele documente doveditoare:
 - Extrase de Carte funciară;
- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la pct. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările

ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale H.C.L. U.A.T. Comuna Copălău cu nr. 19/27.03.2025 privind aprobarea constituirii dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice în comuna Copălău, județul Botoșani de către ORANGE ROMANIA S.A., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

- 2.1. Acces pe proprietăți reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei.
- 2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea/administrarea sa, situate în comuna Copălău, în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia:

- 795,69 ml. rețea îngropată (canalizare proprie), reprezentând o suprafață de 359 mp.

(795,69 ml x 0,45 m);

- 2 buc. cămine de vizitare (camerete proprii), reprezentând o suprafață de 2 mp.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data **semnării prezentului Contract**, pe toată durata Contractului.

3.4. Imobilele asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- 795,69 ml. rețea îngropată (canalizare proprie), reprezentând o suprafață de 359 mp.
(795,69 ml x 0,45 m);

- 2 buc. cămine de vizitare (camerete proprii), reprezentând o suprafață de 2 mp.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi de **120 zile lucrătoare** de la data notificării începerii lucrărilor.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- **Execuție canalizație proprie – săpătură mecanizată/manuală șanț, montare camere de tragere, aducerea terenului la starea inițială;**

- **Montare fibră optică – montare cabluri de fibră optică în subteran, montare echipamente (cutii joncțiune, cutii de distribuție);**

3.9. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- **Execuție canalizație proprie;**

- **Montare fibră optică și montare echipamente specifice (cutii de joncțiune, cutii de distribuție, etc);**

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- **Înlocuire fibră optică;**

- **Înlocuire echipamente (cutii de joncțiune, cutii distribuție, etc);**

c) în caz de necesitate, lucrările cu caracter de urgență:

- **Înlocuire fibră optică;**

- Înlocuire echipamente (cutii de joncțiune, cutii distribuție, etc);

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, conform dispozițiilor **art. 2 din H.C.L. U.A.T. Comuna Copălău cu nr. 19/27.03.2025**;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;
- h) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim **1 zi** lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- să garanteze liberul acces, în maxim **1 zi** lucrătoare de la primirea unei notificări din

partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la pct. 3.1.;

- ii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform pct. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta

rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI

această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; Părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la pct. 9;
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la pct. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii fizice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin **30 zile** lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire

la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract¹ cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, precum și despăgubirile prevăzute la pct. 6.2.;
- h) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract;
- i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la pct. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) de a readuce în starea inițială imobilul afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a plăti PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de 30 zile de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, Părțile urmând a conveni prin același Proces-verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;
- n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- o) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale.

¹ În cazul contractelor care prevăd tarife inferioare celor stabilite prin decizia ANCOM și/sau prevederilor art. 6 alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 ori încheiate cu titlu gratuit se vor menționa dispozițiile corespunzătoare din H.C.L. U.A.T.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la pct. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **15 ani**.
- 5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la pct. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la pct. 5.6. ori la pct. 8.3.
- 5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
 - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.
- 5.7. Pe durata derulării contractului PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL se obligă să acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Comuna Copălău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau elementelor de infrastructură fizică suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica chiar din momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Comuna Copălău având obligația de a notifica OPERATORUL în termen de maxim 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, Părțile vor încheia un Act Adițional, în termen de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării de către U.A.T. Comuna Copălău a condițiilor mai favorabile unui terț.
- 5.8. În cazul în care U.A.T. Comuna Copălău refuză semnarea Actului Adițional și/sau nu notifică OPERATORUL cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, OPERATORUL va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Comuna Copălău cu terții.

6. Tarifare

- 6.1. Cu respectarea dispozițiilor art. 2 din H.C.L. U.A.T. Comuna Copălău cu nr. 19/27.03.2025 Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **1,083 lei/an (3 lei/mp/an -**

canalizație proprie și cămine de vizitare), reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform pct. 3.1.

- 6.2. În situația în care, în conformitate cu pct. 4.4. lit. m), Părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat conform pct. 6.1.
- 6.3. Plata sumei prevăzute la pct. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 6.4. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI nr. RO75TREZ11621340250XXXXX deschis la Trezoreria Botoșani.
- 6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele prevăzute la pct. 6.1. la termenele stabilite la pct. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 0,01 % din suma datorată pe zi de întârziere.
- 6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

- 7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.
- 7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

- 8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de **5 zile lucrătoare** producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.
- 8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de **30 de zile lucrătoare**, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

- 9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin mijloace electronice, fax sau poștă.
- 9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice.
- 9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Persoană de contact: Leonte Mihaela –
Artimeza

Date de contact: Tel. 0740166993

E-mail: primariacopălău@yahoo.com

Pentru OPERATOR

Persoană de contact: Terinte Ramona –
Petronela

Date de contact: Tel. 0757401614

E-mail: ramona.terinte@hsagrup.ro

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

- 11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

- 11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 19.03.2025.

SEMNĂTURI

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

U.A.T. COMUNA COPĂLĂU

**Primar,
Ivanov Ciprian**

OPERATOR

ORANGE ROMANIA S.A.

**Reprezentata prin
DOBRESCU Ionut Dragos**

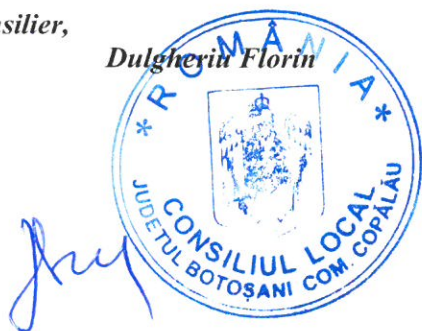
Compartiment contabil/ Viză CFP

Consilier superior, Leonte Mihaela – Artimeza

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Dulgheriu Florin



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,**

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe