

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafață de 591.845 mp situat în extravilanul comunei Copălău, înscris în CF nr. 54036 Copălău, NC 54036 în 2 loturi

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani, analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafață de 591.845 mp situat în extravilanul comunei Copălău, înscris în CF nr. 54036 Copălău, NC 54036 în 2 loturi, având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, în baza prevederilor art. 123, alin. 1, art. 135, alin. 1, lit. „a”, alin. 3 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , în temeiul art. 196, alin. 1, lit „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărâște:

Art. 1: Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 591.845mp, având numărul cadastral 54036, CF nr. 54036 Copălău, situat în extravilanul comunei Copălău, județul Botoșani, în două loturi după cum urmează:

- lotul 1 format din teren în suprafață de 4846 mp, având numărul cadastral 54039, pe care urmează să se realizeze obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 12 APARTAMENTE ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI**” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

- lotul 2 format din teren în suprafață de 586.999 mp, având numărul cadastral 54040, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2: Împuternicește pe domnul Ivanov Ciprian, primar al comunei Copălău, județul Botoșani, să reprezinte comuna Copălău la notar public, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților și semnării actului de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3: Primarul comunei Copălău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 20 martie 2024
Nr. 20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	18644
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COPALAU
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 18644 din data 06-03-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand numarul cadastral 54036 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 54039 situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand suprafața măsurată 4846 mp;
- 2) 54040 situat in Jud. Botosani, UAT Copălău avand suprafața măsurată 586999 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 06-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2024.03.06
11:55:51 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	18644
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54036 / UAT Copălău

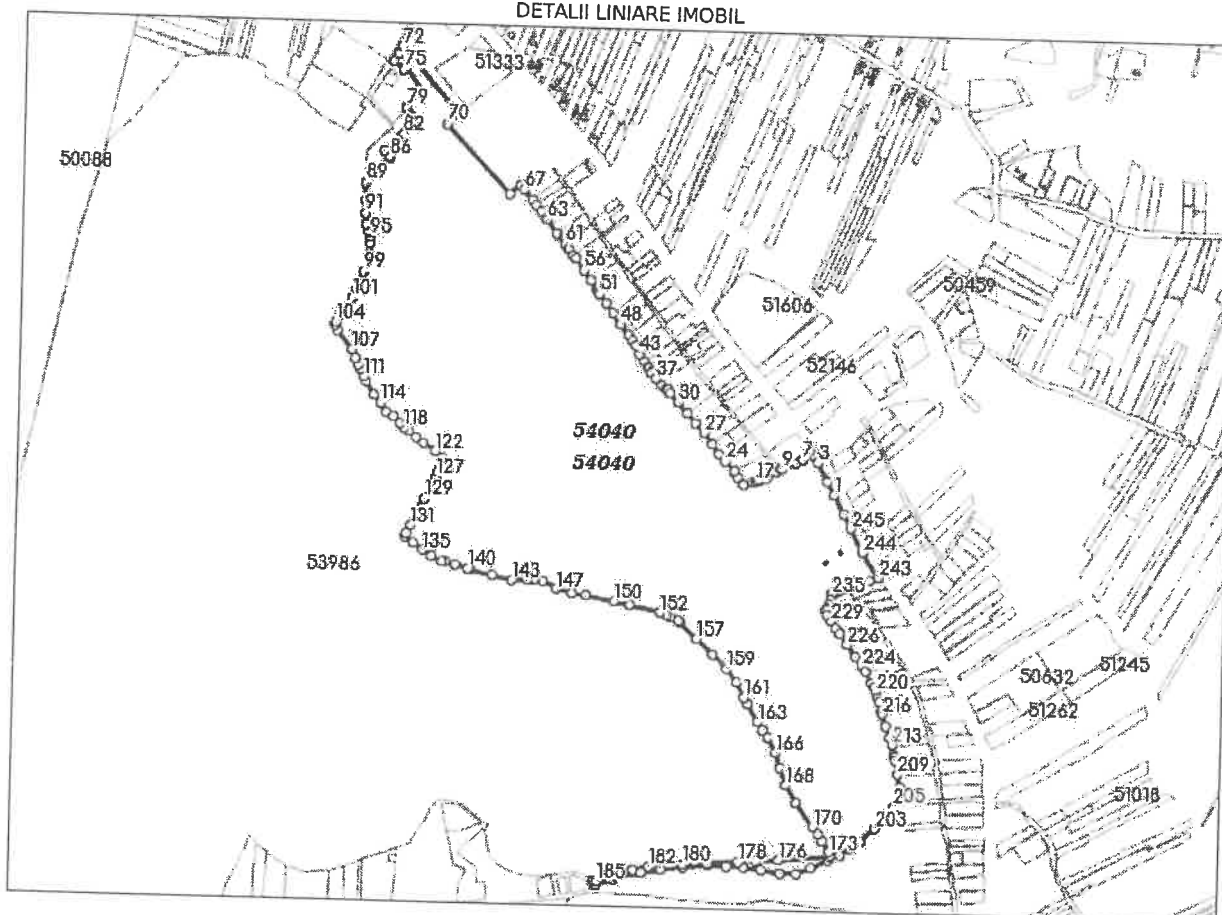
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Copălău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54036	591845	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	591.845		696	
	TOTAL:		591.845			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.619	2	3	40.665	3	4	11.05
4	5	8.862	5	6	2.047	6	7	19.518
7	8	14.921	8	9	27.395	9	10	2.557
10	11	9.136	11	12	3.974	12	13	19.547
13	14	6.353	14	15	5.046	15	16	3.794
16	17	6.27	17	18	4.971	18	19	18.74
19	20	2.919	20	21	13.257	21	22	14.437
22	23	1.807	23	24	26.993	24	25	17.017
25	26	23.317	26	27	26.849	27	28	25.011
28	29	23.911	29	30	27.631	30	31	22.95
31	32	7.237	32	33	1.492	33	34	1.098
34	35	3.288	35	36	10.844	36	37	16.639
37	38	13.163	38	39	4.751	39	40	8.001
40	41	3.852	41	42	12.38	42	43	17.497
43	44	6.092	44	45	14.413	45	46	11.748
46	47	12.524	47	48	25.509	48	49	26.204
49	50	22.565	50	51	22.456	51	52	5.311
52	53	1.637	53	54	5.337	54	55	17.325
55	56	23.902	56	57	27.297	57	58	8.497
58	59	14.473	59	60	0.816	60	61	10.787
61	62	27.023	62	63	30.525	63	64	20.202
64	65	12.862	65	66	13.049	66	67	25.994
67	68	11.016	68	69	26.99	69	70	178.243
70	71	28.889	71	72	166.009	72	73	16.147
73	74	15.765	74	75	24.735	75	76	6.876
76	77	49.833	77	78	2.043	78	79	40.577
79	80	4.036	80	81	27.813	81	82	39.092
82	83	13.235	83	84	12.622	84	85	22.554
85	86	13.67	86	87	3.014	87	88	47.553
88	89	18.737	89	90	34.193	90	91	23.686
91	92	20.566	92	93	11.952	93	94	5.621
94	95	6.637	95	96	14.266	96	97	19.253
97	98	5.379	98	99	29.838	99	100	34.175
100	101	21.651	101	102	22.906	102	103	16.0
103	104	15.413	104	105	5.719	105	106	11.296
106	107	46.086	107	108	18.145	108	109	13.105
109	110	11.09	110	111	14.187	111	112	9.669
112	113	29.263	113	114	19.957	114	115	21.413
115	116	16.206	116	117	18.885	117	118	12.037
118	119	10.524	119	120	18.276	120	121	17.689
121	122	28.254	122	123	20.627	123	124	6.455
124	125	10.289	125	126	9.392	126	127	12.015
127	128	21.884	128	129	24.153	129	130	28.574

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 54036 / UAT Copălău

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	29.443	131	132	17.366	132	133	7.141
133	134	20.463	134	135	22.608	135	136	20.557
136	137	21.672	137	138	7.307	138	139	19.302
139	140	24.927	140	141	5.843	141	142	42.949
142	143	39.454	143	144	29.627	144	145	15.24
145	146	15.212	146	147	30.779	147	148	31.332
148	149	27.701	149	150	56.039	150	151	30.38
151	152	60.069	152	153	13.468	153	154	8.441
154	155	15.654	155	156	5.96	156	157	43.798
157	158	43.721	158	159	37.247	159	160	32.631
160	161	32.459	161	162	13.178	162	163	40.319
163	164	17.674	164	165	17.368	165	166	32.552
166	167	30.43	167	168	34.75	168	169	37.866
169	170	55.504	170	171	16.554	171	172	16.554
172	173	24.548	173	174	6.728	174	175	4.305
175	176	98.491	176	177	41.86	177	178	33.609
178	179	57.185	179	180	47.725	180	181	27.431
181	182	38.855	182	183	30.532	183	184	34.155
184	185	40.163	185	186	5.673	186	187	9.259
187	188	35.305	188	189	54.513	189	190	40.217
190	191	42.078	191	192	46.094	192	193	36.351
193	194	32.084	194	195	33.29	195	196	36.785
196	197	29.644	197	198	29.127	198	199	36.748
199	200	23.708	200	201	22.906	201	202	24.214
202	203	36.922	203	204	31.744	204	205	23.068
205	206	19.447	206	207	8.324	207	208	16.98
208	209	23.977	209	210	27.71	210	211	5.392
211	212	5.629	212	213	19.321	213	214	13.33
214	215	23.681	215	216	24.21	216	217	5.424
217	218	19.741	218	219	7.98	219	220	11.612
220	221	10.114	221	222	8.3	222	223	25.424
223	224	11.981	224	225	22.481	225	226	27.418
226	227	24.817	227	228	12.707	228	229	16.762
229	230	14.882	230	231	7.299	231	232	3.97
232	233	9.809	233	234	8.368	234	235	12.038
235	236	2.019	236	237	5.041	237	238	7.251
238	239	8.625	239	240	8.956	240	241	3.538
241	242	39.238	242	243	18.841	243	244	56.642
244	245	51.149	245	246	30.692	246	1	40.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18644	06.03.2024	08.03.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18644 înregistrată la data de 06.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	54039	4846	Jud. Botosani
2	54040	586999	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 06-03-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Semnat digital
de Andrei Anton
Data: 2024.03.06
11:55:32 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
SCARA 1:2000**

Numar cadastral 54788	Supraf. masurata 581045MP	Adresa imobilului: PC 696 - cartierul comuna Copalau, judetul Botosani
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT) COPALAU

Tabel de incalzire prevazuta pentru dezlipire/alipire imobil

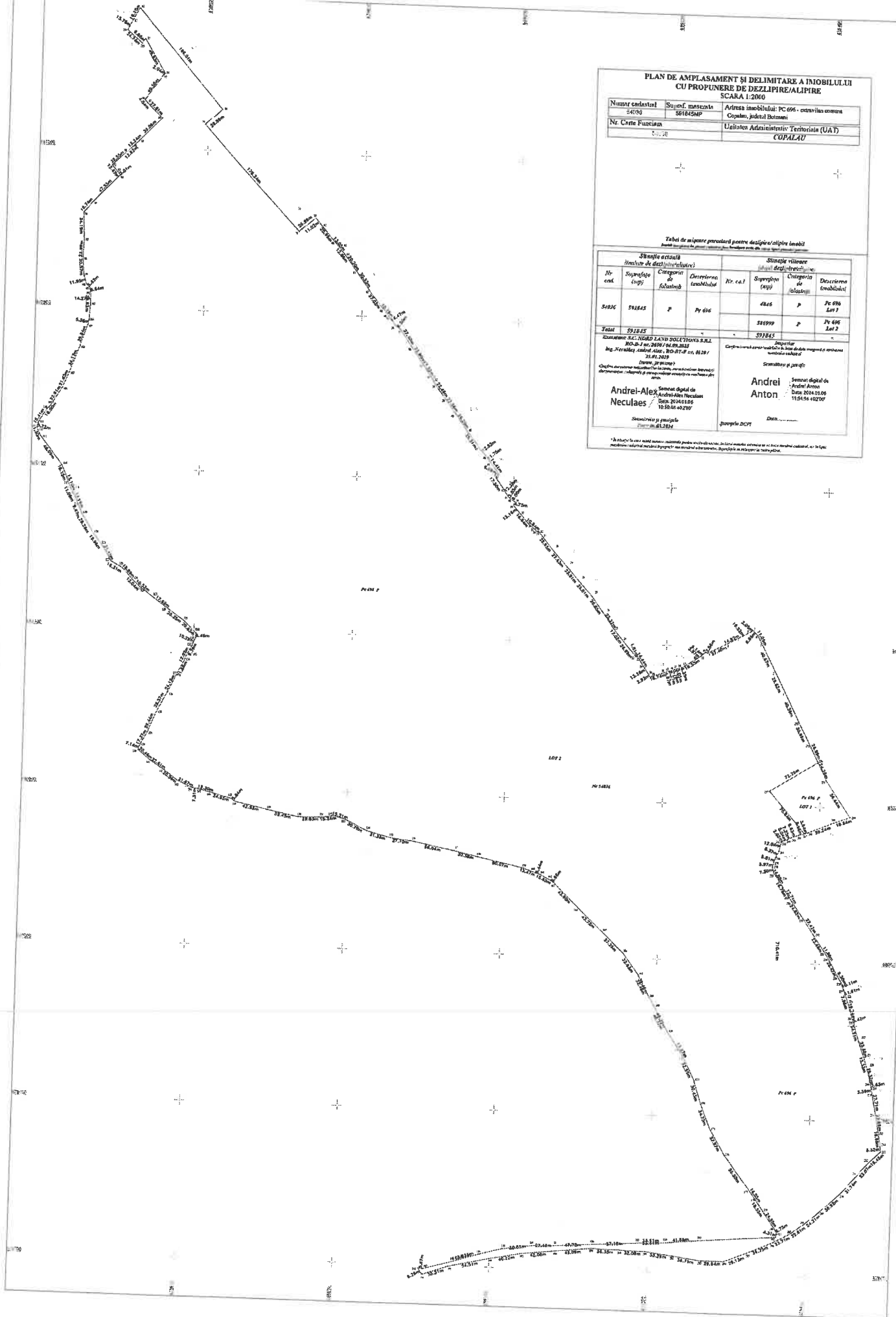
Situatie actuala (imobile de dezlipire/alipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
Nr. cont.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea terenului	Nr. cat.	Suprafata (mp)	Descrierea terenului
54788	581045	P	Pc 696		4845	Pc 696 Lot 1
					28999	Pc 696 Lot 2
Total	581045				57845	

Documente: S.C. TOREDA SA SI TOLESTIUNIS S.R.L.
 BO-IP nr. 2879 / 04.09.2015
 Ing. Petrușcă Gabriel Alina, BO-IT nr. 8128 / 24.02.2019
 Datele pe teren
 Clasificarea terenurilor agricole în funcție de destinația terenurilor agricole
 determinată în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 18/2000 privind
 modificarea și completarea Legii nr. 18/2000 privind statutul terenurilor agricole
 din România.

Andrei-Alex Neculaes / Semnat digital de
 Andrei-Alex Neculaes
 Data: 2016.01.06
 10:50:54.402707

Andrei Anton / Semnat digital de
 Andrei Anton
 Data: 2016.01.06
 11:04:14.92707

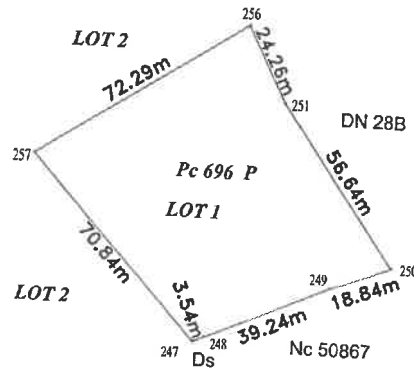
Schemă nr. 61.2834 / Schemă DCP



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Numar cadastral	Supraf. masurata 4846	Adresa imobilului: PC 696 - extravilan comuna Copalau, judetul Botosani
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COPALAU	



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuni
696	P	4846	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		4846	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4846MP
Suprafata din act = 4846MP

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Executant: S.C. NORD LAND SOLUTIONS S.R.L.
RO-B-J nr. 2690 / 04.09.2023
ing. Neculaes Andrei Alex, RO-BT-F nr. 0120 / 21.01.2019

Andrei-Alex Neculaes
Semnat digital de Andrei-Alex Neculaes
Data: 2024.03.06 11:04:01 +02'00'

Semnatura si stampila

Data: 05.03.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Andrei Anton
Semnat digital de Andrei Anton
Data: 2024.03.06 11:55:09 +02'00'

Semnatura si stampila

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Numar cadastral	Șifra f. măsurată	Adresa imobilului:
588999MP	588999MP	PC 696 - extravilan comuna Copalau, județul Botoșani
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	COPALAU	

A. Diferențiere în teren		Inchil înregistrat în planul cadastral și în Unitatea Administrativ Teritorială din cauza lipsei planului parcelar.
Suprafața terenului	Suprafața terenului înregistrat	
TOTAL		
B. Diferențiere în plan		Inchil înregistrat în planul cadastral și în Unitatea Administrativ Teritorială din cauza lipsei planului parcelar.
Suprafața terenului	Suprafața terenului înregistrat	
TOTAL		

C. Diferențiere în teren		Inchil înregistrat în planul cadastral și în Unitatea Administrativ Teritorială din cauza lipsei planului parcelar.
Suprafața terenului	Suprafața terenului înregistrat	
TOTAL		

Cuțări: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019
 Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019
 Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019

Andrei-Alex Neculaes
 Semnat digital de Andrei-Alex Neculaes
 Data: 2024.03.06
 ID-ul: 110411402907

Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019
 Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019
 Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019

Andrei Anton
 Semnat digital de Andrei Anton
 Data: 2024.03.06
 ID-ul: 110411402907

Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019
 Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019
 Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019

Data: 05.03.2024
 Sediul: Neculaes Alex, RO-BT-F nr. 0120/21.01.2019

